

**UCHWAŁA NR LI/502/2002**  
**RADY GMINY DŁUGOLEŚKA**  
z dnia 11 września 2002r.

**W sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
we wsi Bielawa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XX/5/2000 Rady Gminy z dnia 21 stycznia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Bielawa oraz Uchwały Nr XXXIX/297/2001 Rady Gminy z dnia 25 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Długoleśka uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Bielawa, zwany dalej w skrócie **MPZP BIELAWA**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:
  - 1) rysunku planu:
    - a. w skali 1:5000, stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały
    - b. w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie granicy opracowania, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, stref od linii elektroenergetycznych wolnych od zabudowy oraz granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
  - 2) zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
  - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
  - 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;

**§ 2**

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
  - 1) **planie** - należy przez to rozumieć **MPZP BIELAWA**, o którym mowa w § 1 uchwały;
  - 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały oraz rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.
  - 4) **strefie „K” ochrony krajobrazu** – należy przez to rozumieć konserwatorską strefę ochrony krajobrazu kulturowego, której granice określono na rysunku planu a szczegółowe ustalenia zawarto §12 niniejszej uchwały.
  - 5) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

### § 3

#### Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenów oraz zasady i warunki podziału terenów na działki

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN 1, dla których obowiązują następujące ustalenia
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a. lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
    - b. lokalizację w budynkach mieszkaniowych usług nieuciążliwych;
    - c. wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej;
    - d. urządzenie ogólnodostępnych urządzeń sportu i rekreacji z wykluczeniem obiektów kubaturowych;
    - e. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą.
  - 4) Zasady i standardy urządzenia terenu:
    - a. nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
    - b. dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kął nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
    - c. wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
    - d. dopuszcza się zabudowę maksymalnie 35 % powierzchni działki;
    - e. należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych;
    - f. przy lokalizacji nowych budynków należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - w odległości 8m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej nr 47 154;
      - w odległości 6m od linii rozgraniczających tereny komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem KL (ulice lokalne);
      - w odległości 4m od linii rozgraniczających tereny komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD (ulice dojazdowe), KPJ (ciągi pieszo – jezdne) oraz KDG (dojazdy gospodarcze);
    - g. do czasu przełożenia, skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązuje wskazana na rysunku planu strefa wolna od zabudowy mieszkaniowej w odległości 5m od osi linii;
    - h. orientacyjna linia rozgraniczająca tereny MN i T oznacza możliwość jej przesunięcia w zależności od typu realizowanego urządzenia;
    - i. w przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych zaleca się ograniczenie powierzchni utwardzonej (w tym powierzchni zabudowy) oraz wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z Zarządem właściwym ds. melioracji)
    - j. z uwagi na położenie terenu w rejonie występowania zbiorników wód podziemnych (GZWP nr 321, obszar o udokumentowanych zasobach wód podziemnych w wapieniu muszlowym) obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §9 niniejszej uchwały;
    - k. dla terenów położonych w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy” obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §10 niniejszej uchwały.
    - l. dla terenów położonych w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §12 niniejszej uchwały;
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
    - a. zaleca się, aby podział na działki był zgodny ze wskazanym na rysunku planu;

- b. przy wydzielaniu nowych działek budowlanych dopuszcza się podział inny niż na rysunku planu pod warunkiem zachowania poniższych zasad;
  - c. docelowa powierzchnia działki budowlanej powstałej na skutek podziału - min. 900 m<sup>2</sup>;
  - d. fronty działek nie mniejsze niż 20m, wyjątek stanowią działki wydzielane na zapleczu działek przylegających do terenów komunikacji. W takim przypadku należy wydzielić dojazdy o szerokości min. 5m.
- 6) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a. użytkowanie jak dotychczas.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MR 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna.
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a. lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem uciążliwych obiektów hodowlanych;
    - b. lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
    - b. lokalizację w budynkach mieszkaniowych usług nieuciążliwych;
    - c. wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej;
    - d. urządzenie ogólnodostępnych urządzeń sportu i rekreacji z wykluczeniem obiektów kubaturowych;
    - e. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą.
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a. nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
    - b. dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
    - c. wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
    - d. dopuszcza się zabudowę maksymalnie 35 % powierzchni działki;
    - e. należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych;
    - f. przy lokalizacji nowych budynków należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - w odległości 6m od linii rozgraniczających tereny komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem KL (ulice lokalne);
      - w odległości 4m od linii rozgraniczających tereny komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD (ulice dojazdowe), KPJ (ciągi pieszo – jezdne) oraz KDG (dojazdy gospodarcze);
    - g. do czasu przełożenia, skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązuje wskazana na rysunku planu strefa wolna od zabudowy mieszkaniowej w odległości 5m od osi linii;
    - h. w przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych zaleca się ograniczenie powierzchni utwardzonej (w tym powierzchni zabudowy) oraz wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z Zarządem właściwym ds. melioracji);
    - i. z uwagi na położenie terenów w rejonie występowania zbiorników wód podziemnych (GZWP nr 321, obszar o udokumentowanych zasobach wód podziemnych w wapieniu muszlowym) obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §9 niniejszej uchwały;
    - j. dla terenów położonych w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy” obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §10 niniejszej uchwały;
    - k. dla terenów położonych w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §12 niniejszej uchwały;
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
    - a. zaleca się, aby podział na działki był zgodny ze wskazanym na rysunku planu;

- b. przy wydzieleniu nowych działek budowlanych dopuszcza się podział inny niż na rysunku planu pod warunkiem zachowania poniższych zasad;
  - c. docelowa powierzchnia działki zagrodowej powstałej na skutek podziału - min. 1200 m<sup>2</sup>, mieszkaniowej - min. 900 m<sup>2</sup>;
  - d. fronty działek nie mniejsze niż 20m, wyjątek stanowią działki wydzielane na zapleczu działek przylegających do terenów komunikacji. W takim przypadku należy wydzielić dojazdy o szerokości min. 5m.
- 6) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a. użytkowanie jak dotychczas.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MR/U 1, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi komercyjne
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a. lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem uciążliwych obiektów hodowlanych;
    - b. lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
    - c. lokalizację obiektów usługowych z wykluczeniem usługi zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty i wychowania oraz usług sportu i rekreacji;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdów do budynków;
    - b. wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej;
    - c. urządzenie ogólnodostępnych urządzeń sportu i rekreacji;
    - d. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą.
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a. nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
    - b. dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
    - c. wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje, jednak nie więcej niż 10m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
    - d. wysokość obiektów usługowych maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 6m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, powierzchnia zabudowy max. 100 m<sup>2</sup>, kubatura max. 500 m<sup>3</sup>;
    - e. dopuszcza się zabudowę maksymalnie 35 % powierzchni działki;
    - f. należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych;
    - g. grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i oczyszczone;
    - h. przy lokalizacji nowych budynków należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - w odległości 8m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej nr 47 154;
      - w odległości 6m od linii rozgraniczających tereny komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem KL (ulice lokalne);
      - w odległości 4m od linii rozgraniczających tereny komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD (ulice dojazdowe), KPJ (ciągi pieszo – jezdne) oraz KDG (dojazdy gospodarcze);
    - i. do czasu przełożenia, skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązuje wskazana na rysunku planu strefa wolna od zabudowy mieszkaniowej w odległości 5m od osi linii;
    - j. w przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych zaleca się ograniczenie powierzchni utwardzonej (w tym powierzchni zabudowy) oraz wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z Zarządem właściwym ds. melioracji);
    - k. z uwagi na położenie terenów w rejonie występowania zbiorników wód podziemnych (GZWP nr 321, obszar o udokumentowanych zasobach wód podziemnych w wapieniu muszlowym) obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §9 niniejszej uchwały;

- l. ze względu na położenie terenów w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy” obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §10 niniejszej uchwały;
  - m. ze względu na położenie terenów w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §12 niniejszej uchwały;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
- a. zaleca się, aby podział na działki był zgodny ze wskazanym na rysunku planu,
  - b. przy wydzielaniu nowych działek budowlanych dopuszcza się podział inny niż na rysunku planu pod warunkiem zachowania poniższych zasad:
  - c. docelowa powierzchnia działki zagrodowej lub usługowej powstałej na skutek podziału - min. 1200 m<sup>2</sup>, mieszkaniowej - min. 900 m<sup>2</sup>,
  - d. fronty działek nie mniejsze niż 20m, wyjątek stanowią działki wydzielane na zapleczu działek przylegających do terenów komunikacji. W takim przypadku należy wydzielić dojazdy o szerokości min. 5m.
- 6) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a. użytkowanie jak dotychczas.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MR/U 2, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi komercyjne**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a. lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem uciążliwych obiektów hodowlanych;
    - b. lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
    - c. lokalizację obiektów usługowych z wykluczeniem usługi zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty i wychowania oraz usług sportu i rekreacji;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. lokalizację obiektów produkcyjnych oraz baz i składów;
    - b. lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdów do budynków;
    - c. wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej;
    - d. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą.
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a. nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
    - b. dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
    - c. wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje, jednak nie więcej niż 10m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
    - d. wysokość obiektów usługowych i produkcyjnych maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 12m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
    - e. dopuszcza się zabudowę maksymalnie 35 % powierzchni działki;
    - f. należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych;
    - g. grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i oczyszczone;
    - h. przy lokalizacji nowych budynków należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - w odległości 8m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej nr 47 154;
      - w odległości 6m od linii rozgraniczających tereny komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem KL (ulice lokalne);
      - w odległości 4m od linii rozgraniczających tereny komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD (ulice dojazdowe), KPJ (ciągi pieszo – jezdne) oraz KDG (dojazdy gospodarcze);
    - i. do czasu przełożenia, skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązuje wskazana na rysunku planu strefa wolna od zabudowy mieszkaniowej w odległości 5m od osi linii;

- j. w przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych zaleca się ograniczenie powierzchni utwardzonej (w tym powierzchni zabudowy) oraz wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z Zarządem właściwym ds. melioracji);
  - k. z uwagi na położenie terenów w rejonie występowania zbiorników wód podziemnych (GZWP nr 321, obszar o udokumentowanych zasobach wód podziemnych w wapieniu muszlowym) obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §9 niniejszej uchwały;
  - l. ze względu na położenie terenów w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy” obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §10 niniejszej uchwały;
  - m. ze względu na położenie terenów w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §12 niniejszej uchwały;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
- a. zaleca się, aby podział na działki był zgodny ze wskazanym na rysunku planu,
  - b. przy wydzieleniu nowych działek budowlanych dopuszcza się podział inny niż na rysunku planu pod warunkiem zachowania poniższych zasad:
  - c. docelowa powierzchnia działki zagrodowej lub usługowej powstałej na skutek podziału - min. 1200 m<sup>2</sup>, mieszkaniowej - min. 900 m<sup>2</sup>,
  - d. fronty działek nie mniejsze niż 20m, wyjątek stanowią działki wydzielane na zapleczu działek przylegających do terenów komunikacji. W takim przypadku należy wydzielić dojazdy o szerokości min. 5m.
- 6) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a. użytkowanie jak dotychczas.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UP/M 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: usługi publiczne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a. lokalizację obiektów usług publicznych tj.: zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty i wychowania;
    - b. lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. lokalizację towarzyszących obiektów gospodarczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
    - b. lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdów do budynków;
    - c. wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej;
    - d. urządzenie ogólnodostępnych urządzeń sportu i rekreacji;
    - e. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą.
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a. nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
    - b. dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
    - c. wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje, jednak nie więcej niż 10m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
    - d. wysokość obiektów usług publicznych maksymalnie dwie kondygnacje, jednak nie więcej niż 12m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
    - e. dopuszcza się zabudowę maksymalnie 50 % powierzchni działki;
    - f. należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych;
    - g. grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i oczyszczone;
    - h. przy lokalizacji nowych budynków należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - w odległości 8m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej nr 47 154;
      - w odległości 4m od linii rozgraniczających tereny komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD (ulica dojazdowa);

- i. z uwagi na położenie terenów w rejonie występowania zbiorników wód podziemnych (GZWP nr 321, obszar o udokumentowanych zasobach wód podziemnych w wapieniu muszlowym) obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §9 niniejszej uchwały;
  - j. ze względu na położenie terenów w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy” obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §10 niniejszej uchwały;
  - k. ze względu na położenie terenów w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §12 niniejszej uchwały;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
- a. zaleca się, aby podział na działki był zgodny ze wskazanym na rysunku planu,
  - b. przy wydzieleniu nowych działek budowlanych dopuszcza się podział inny niż na rysunku planu pod warunkiem zachowania zasady, że docelowa powierzchnia działki mieszkaniowej powstałej na skutek podziału - min. 900 m<sup>2</sup>, działki usługowej – min. 1500 m<sup>2</sup>;
- 6) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a. użytkowanie jak dotychczas.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem US 1, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi sportu i rekreacji.**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a. lokalizację ogólnodostępnych urządzeń sportu i rekreacji z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
    - b. lokalizację ogólnodostępnych placów zabaw, boisk itp.,
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. lokalizację niezbędnych niewielkich obiektów pomocniczych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
    - b. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi;
    - c. lokalizację tymczasowych obiektów usługowych o kubaturze nie przekraczającej 200m<sup>3</sup>;
    - d. wprowadzenie na całym obszarze zieleni.
  - 4) Zasady i standardy zarządzania terenu:
    - a. powierzchnia czynna biologicznie nie powinna być mniejsza niż 75% powierzchni terenu;
    - b. wysokość tymczasowych obiektów usługowych max.. 5m, liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu;
    - c. przy lokalizacji nowych budynków należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem KPJ (ciągi pieszo – jezdne);
    - d. należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych;
    - e. z uwagi na położenie terenów w rejonie występowania zbiorników wód podziemnych (GZWP nr 321, obszar o udokumentowanych zasobach wód podziemnych w wapieniu muszlowym) obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §9 niniejszej uchwały;
    - f. ze względu na położenie terenów w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy” obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §10 niniejszej uchwały.
    - g. ze względu na położenie terenu w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §12 niniejszej uchwały
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
    - a. zaleca się nie wprowadzanie podziału terenu na mniejsze działki;
    - b. w przypadku podziału terenu należy zachować zasadę, że powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału nie może być mniejsza niż 2000m<sup>2</sup>.
  - 6) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a. użytkowanie jak dotychczas.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U 1, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **usługi komercyjne**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a. lokalizację obiektów usługowych z wykluczeniem usług zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty i wychowania oraz sportu i rekreacji;
    - b. lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjnych.
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. lokalizację towarzyszących obiektów gospodarczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
    - b. lokalizację w obiektach usługowych funkcji mieszkaniowej tj. mieszkania dla właściciela;
    - c. wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej;
    - d. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi.
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a. wysokość obiektów usługowych maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 10m;
    - b. dopuszcza się zabudowę maksymalnie 50 % powierzchni działki;
    - c. należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych;
    - d. grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i oczyszczone
    - e. przy lokalizacji nowych budynków należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
      - w odległości 8m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej nr 47 154;
      - w odległości 6m od linii rozgraniczających tereny komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD (ulice dojazdowe);
    - f. w przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych zaleca się ograniczenie powierzchni utwardzonej (w tym powierzchni zabudowy) oraz wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z Zarządem właściwym ds. melioracji);
    - g. z uwagi na położenie terenów w rejonie występowania zbiorników wód podziemnych (GZWP nr 321, obszar o udokumentowanych zasobach wód podziemnych w wapieniu muszlowym) obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §9 niniejszej uchwały.
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
    - a. przy wydzielaniu nowych działek budowlanych należy zachować zasadę, że minimalna powierzchnia działki usługowo-produkcyjnej powstałej w wyniku podziału będzie nie mniejsza niż 2000m<sup>2</sup>;
  - 6) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a. użytkowanie jak dotychczas.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem P/U 1, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: produkcja oraz usługi komercyjne.
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a. lokalizację obiektów produkcyjnych z wykluczeniem tych przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe;
    - b. lokalizację obiektów usługowych z wykluczeniem usług zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty i wychowania oraz sportu i rekreacji;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. lokalizację towarzyszących obiektów gospodarczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
    - b. wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej;
    - c. lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi.
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:



- a. wysokość obiektów usługowych i produkcyjnych maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 12m;
  - b. dopuszcza się zabudowę maksymalnie 50 % powierzchni działki;
  - c. należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych;
  - d. grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i oczyszczone
  - e. przy lokalizacji nowych budynków należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - w odległości 8m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej nr 47 154;
    - w odległości 6m od linii rozgraniczających tereny komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD (ulice dojazdowe);
  - f. w przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych zaleca się ograniczenie powierzchni utwardzonej (w tym powierzchni zabudowy) oraz wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z Zarządem właściwym ds. melioracji);
  - g. z uwagi na położenie terenów w rejonie występowania zbiorników wód podziemnych (GZWP nr 321, obszar o udokumentowanych zasobach wód podziemnych w wapieniu muszlowym) obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §9 niniejszej uchwały.
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
- a. przy wydzielaniu nowych działek budowlanych należy zachować zasadę, że minimalna powierzchnia działki usługowo-produkcyjnej powstałej w wyniku podziału będzie nie mniejsza niż 5000m<sup>2</sup>;
- 6) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a. użytkowanie jak dotychczas.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP/M 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: produkcja rolnicza z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a. wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą;
    - b. lokalizację zabudowy zagrodowej z wykluczeniem dużych obiektów hodowlanych o wielkości nie większej niż 40 DJP;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
    - b. lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu skuteczne odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem obszarów rolnych i zainwestowanych;
    - c. lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową.
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a. nowa zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
    - b. dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
    - c. wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje (w tym jedna jako poddasze użytkowe), jednak nie więcej niż 10m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu;
    - d. dopuszcza się zabudowę maksymalnie 35 % powierzchni działki;
  - 5) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych;
    - a. do czasu przełożenia, skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązuje wskazana na rysunku planu strefa wolna od zabudowy mieszkaniowej w odległości 5m od osi linii;
    - b. w przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych zaleca się ograniczenie powierzchni utwardzonej (w tym powierzchni zabudowy) oraz wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z Zarządem właściwym ds. melioracji);
    - c. z uwagi na położenie terenów w rejonie występowania zbiorników wód podziemnych (GZWP nr 321, obszar o udokumentowanych zasobach wód podziemnych w wapieniu

- muszlowym) obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §9 niniejszej uchwały;
- d. ze względu na położenie terenów w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy” obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §10 niniejszej uchwały.
  - e. wprowadza się pasy wolne od wszelkiego zainwestowania o szerokości 3m po obu stronach cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych.
- 6) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a. użytkowanie jak dotychczas.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **produkcja rolnicza** (z wyłączeniem zabudowy siedliskowej).
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a. wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji obiektów hodowlanych oraz zabudowy zagrodowej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
    - b. lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu skuteczne odprowadzenie wód opadowych oraz ochronę przed zalewaniem i podtapianiem terenów rolnych i zainwestowanych;
    - c. lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową.
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a. dla terenów znajdujących się w granicach dolin rzecznych obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §10 niniejszej uchwały;
    - b. dla terenów znajdujących się w granicach obszarów zdrenowanych należy ograniczyć wszelkie działania mogące naruszyć system drenarski;
    - c. z uwagi na położenie terenów w rejonie występowania zbiorników wód podziemnych (GZWP nr 321, obszar o udokumentowanych zasobach wód podziemnych w wapieniu muszlowym) obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §9 niniejszej uchwały;
    - d. wprowadza się pasy wolne od wszelkiego zainwestowania o szerokości 3m po obu stronach cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych.
  - 5) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a. użytkowanie jak dotychczas.
11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zielen izolacyjna**.
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a. lokalizację zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. lokalizację obiektów i urządzeń mających na celu ograniczenie uciążliwości składowiska odpadów dla pobliskich terenów mieszkaniowych;
    - b. lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów;
    - c. lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym związanych z ograniczaniem negatywnego wpływu na środowisko składowiska odpadów i obiektów produkcyjno-usługowych.
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a. zaleca dobór takich gatunków drzew i krzewów (najlepiej zimozielonych), żeby osiągnąć maksymalną wysokość i szczelność szpaleru oraz aby przegroda była skuteczna również w okresie zimowym;
    - b. obiekty i urządzenia mające na celu ograniczenie uciążliwości składowiska odpadów (przegrody, wały ziemne itp.) powinny być zharmonizowane gabarytami i kolorystyką z zielenią izolacyjną.
  - 5) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a. użytkowanie jak dotychczas.

12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **LS 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **zielen leśna**.
  - 2) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a. użytkowanie jak dotychczas.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **W 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte**.
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. lokalizację nowych oraz modernizację i konserwację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej służących regulacji cieków;
    - b. lokalizację urządzeń drogowych takich jak mosty, przeprawy itp. na zasadach określonych przez zarządcę cieku;
    - c. lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową.
14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **T 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a. lokalizację urządzeń technicznych z wykluczeniem urządzeń uciążliwych dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a. orientacyjna linia rozgraniczająca tereny T i MN oznacza możliwość jej przesunięcia w zależności od typu realizowanego urządzenia;
    - b. z uwagi na położenie terenów w rejonie występowania zbiorników wód podziemnych (GZWP nr 321, obszar o udokumentowanych zasobach wód podziemnych w wapieniu muszlowym) obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §9 niniejszej uchwały;
    - c. dla terenów położonych w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy” obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §10 niniejszej uchwały;
    - d. dla terenów położonych w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §12 niniejszej uchwały;
  - 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a. użytkowanie jak dotychczas.
15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **NU 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z usuwaniem i utylizacją odpadów**;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a. utrzymanie istniejących urządzeń związanych ze składowaniem odpadów przemysłowych;
    - b. lokalizację nowych urządzeń technicznych związanych ze składowaniem, segregacją i przetwarzaniem odpadów stałych z wykluczeniem spalarni odpadów;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych oraz niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
    - b. lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej;
    - c. lokalizację niezbędnej komunikacji wewnętrznej wraz z infrastrukturą, dojazdami oraz miejscami parkingowymi.
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a. wyklucza się realizacje urządzeń technicznych uciążliwych dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych;
    - b. teren należy zabezpieczyć przed możliwością emisji zanieczyszczeń do wód powierzchniowych;

- c. z uwagi na położenie terenów w rejonie występowania zbiorników wód podziemnych (GZWP nr 321, obszar o udokumentowanych zasobach wód podziemnych w wapieniu muszlowym) obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenu, określone w §9 niniejszej uchwały;
- 5) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
  - a. użytkowanie jak dotychczas.

#### § 4

#### Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – droga zbiorcza** (odcinek drogi powiatowej nr 47 154).
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
    - b. lokalizację w liniach rozgraniczających drogi sieci uzbrojenia technicznego.
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu ponadto:
    - a. szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20m (zgodnie z rysunkiem planu);
    - b. szerokość jezdni min. 6m;
  - 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a. użytkowanie jak dotychczas.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – ulica zbiorcza** (odcinek drogi powiatowej nr 47 154).
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo - rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
    - b. lokalizację w liniach rozgraniczających drogi sieci uzbrojenia technicznego.
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu ponadto:
    - a. szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku uzyskania możliwości poszerzenia drogi należy dążyć do uzyskania pełnych parametrów ulicy zbiorczej - docelowo 20m w liniach rozgraniczających;
    - b. szerokość jezdni min. 6m;
  - 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a. użytkowanie jak dotychczas.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – drogi lokalne**.
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
    - b. lokalizację w liniach rozgraniczających drogi sieci uzbrojenia technicznego.
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a. szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15 m (zgodnie z rysunkiem planu);
    - b. na odcinkach bezpośrednio przylegających do terenów wskazanych pod zabudowę szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku uzyskania możliwości poszerzenia drogi należy dążyć do uzyskania pełnych parametrów ulicy lokalnej - docelowo 12 m w liniach rozgraniczających;
    - c. szerokość jezdni min. 5m;
    - d. w obrębie skrzyżowań z drogami klasy „D” obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 m.

- e. w obrębie skrzyżowań z drogą klasy „Z” obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
  - a. użytkowanie jak dotychczas.
- 4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KL 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – drogi lokalne.**
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
    - b. lokalizację w liniach rozgraniczających drogi sieci uzbrojenia technicznego.
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a. szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15 m (zgodnie z rysunkiem planu);
    - b. szerokość jezdni min. 5m;
    - c. w obrębie skrzyżowań z drogami klasy „D” obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 m.
    - d. w obrębie skrzyżowań z drogą klasy „Z” obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 10 x 10 m.
  - 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a. użytkowanie jak dotychczas.
- 5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KD 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – drogi dojazdowe.**
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
    - b. zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg (po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od zarządcy ciek);
    - c. lokalizację w liniach rozgraniczających drogi sieci uzbrojenia technicznego.
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a. szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku uzyskania możliwości poszerzenia drogi należy doprowadzić do uzyskania pełnych parametrów drogi klasy D
    - b. szerokość jezdni min. 5m;
    - c. w obrębie skrzyżowań z drogami klasy „L” oraz „D” obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 m.
    - d. w obrębie skrzyżowań z drogą klasy „Z” obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 10 x 10 m.
  - 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a. użytkowanie jak dotychczas.
- 6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja wewnętrzna – dojazdy do działek.**
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub zieleni oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem ciągu;
    - b. lokalizację w liniach rozgraniczających ciągów sieci uzbrojenia technicznego;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a. szerokość ciągów w liniach rozgraniczających min. 5m - zgodnie z rysunkiem planu;
    - b. w obrębie skrzyżowania ciągów z ulicami zaleca się wprowadzenie narożnych ścięć linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności).
  - 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a. użytkowanie jak dotychczas.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja wewnętrzna – ciągi pieszo-jezdne**.
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub zieleni oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem ciągu;
    - b. lokalizację w liniach rozgraniczających ciągów sieci uzbrojenia technicznego;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a. szerokość ciągów w liniach rozgraniczających min. 5m - zgodnie z rysunkiem planu;
    - b. w obrębie skrzyżowania ciągów z ulicami zaleca się wprowadzenie narożnych ścież linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności).
  - 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a. użytkowanie jak dotychczas.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja wewnętrzna – dojazdy gospodarcze**.
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub zieleni oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem dojazdu;
    - b. lokalizację w liniach rozgraniczających dojazdów sieci uzbrojenia technicznego;
    - c. rezygnację z lokalizacji dojazdu i włączenie terenu do sąsiadujących terenów mieszkaniowych;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a. szerokość ciągów w liniach rozgraniczających min. 6m - zgodnie z rysunkiem planu;
    - b. w obrębie skrzyżowania ciągów z ulicami dojazdowymi zaleca się wprowadzenie narożnych ścież linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności).
  - 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a. użytkowanie jak dotychczas.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja wewnętrzna – istniejące dojazdy gospodarcze**.
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a. realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub zieleni oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem dojazdu;
    - b. lokalizację w liniach rozgraniczających dojazdów sieci uzbrojenia technicznego;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a. szerokość ciągów w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
    - b. w obrębie skrzyżowania ciągów z ulicami dojazdowymi zaleca się wprowadzenie narożnych ścież linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności).
  - 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a. użytkowanie jak dotychczas.

## § 5

### Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych

1. Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych uznaje się:
  - 1) Tereny komunikacji oznaczone symbolami **KZ 1, KZ 2, KL 1, KL 2, KD 1**, których zasady urządzania określono w § 4 niniejszej uchwały.
  - 2) Teren usług publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **UP/M 1**, którego zasady zagospodarowania określono w §3 niniejszej uchwały.

## § 6

### Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych

1. Ustala się następujące obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej:

- 1) tereny oznaczone symbolami P/U 1 oraz U 1, w których zaleca się prowadzenie działalności inwestycyjnej polegającej m.in.: na wydzieleniu ewentualnych terenów komunikacji wewnętrznej, kompleksowym uzbrojeniu a następnie zainwestowaniu całego terenu;
  - 2) tereny oznaczone symbolem MN 1, w granicach których dopuszcza się (pod warunkiem zachowania ustaleń planu określonych w §3) prowadzenie działalności inwestycyjnej polegającej na wydzieleniu ewentualnych terenów komunikacji wewnętrznej, kompleksowym uzbrojeniu a następnie zainwestowaniu poszczególnych fragmentów zabudowy;
2. W terenie objętym planem nie występuje zabudowa oraz infrastruktura techniczna wymagająca rehabilitacji;
  3. W terenie objętym planem nie występują obszary zdegradowane wymagające przekształceń;

### **ROZDZIAŁ III ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### **§ 7**

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie terenów poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane kompleksowo dla całego terenu i przebiegały w liniach rozgraniczających ulic.
3. Dopuszcza się uzbrojenie części terenu przez inwestorów we własnym zakresie.
4. Woda z istniejącego wodociągu wiejskiego.
5. Energia elektryczna zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny.
6. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i in.
7. Odprowadzenie wód opadowych docelowo poprzez podłączenie do kanalizacji deszczowej, do czasu jej realizacji dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych drenażem do studni chłonnej na własnej działce lub wykorzystanie istniejących rowów odwadniających.
8. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i poprodukcyjnych, poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko odpadów komunalnych.

#### **§ 8**

#### **Tereny, na których przewiduje się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych**

1. Dla całego terenu w granicach opracowania zaleca się system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji wiejskiej oraz oczyszczalni ścieków w Mirkowie. Dopuszcza się inne kompleksowe rozwiązania, w tym odprowadzanie ścieków do lokalnej oczyszczalni ścieków. Wyklucza się indywidualne rozsączkowanie ścieków na działce.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków.

### **ROZDZIAŁ IV ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**

#### **§ 9**

#### **Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

1. Na rysunku planu wskazano orientacyjne granice zbiorników wód podziemnych tj.: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 321 – Subzbiornik Kąty Wrocławskie – Oława – Brzeg oraz obszaru o udokumentowanych zasobach wód podziemnych w wapieniu muszlowym. Z uwagi na konieczność ochrony zasobów wód podziemnych na całym obszarze objętym planem wprowadza się

bezwzględny zakaz lokalizacji inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na jakość wód podziemnych.

2. Na całym obszarze objętym planem wyklucza się odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych (zakaz dotyczy w szczególności odcieków z wysypiska odpadów).

#### § 10

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody**

1. Na całym obszarze w granicach opracowania wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych lub do ziemi nie oczyszczonych ścieków;
2. Zaleca się ochronę terenów położonych w granicach projektowanego **Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy”**, obejmującego wyróżniający się krajobrazowo teren o różnych typach ekosystemów związanych z doliną rzeki, przed zainwestowaniem mogącym mieć negatywny wpływ na ww. obszar.
3. Ustala się szczególne zasady zagospodarowania terenów leżących w granicach **dolin rzecznych**:
  - 1) zakaz lokalizacji budynków produkcji rolniczej (z wyłączeniem obiektów tymczasowych);
  - 2) zakaz działań mogących naruszyć stosunki wodno-gruntowe;
  - 3) zaleca się ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin, nawozów sztucznych i naturalnych, oraz rolniczego wykorzystania ścieków;
  - 4) zaleca się wykorzystanie gruntów jako trwałych użytków zielonych;

#### § 11

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony gruntów rolnych i leśnych**

1. Ze względu na występowanie w obszarze objętym planem gruntów rolnych na glebach III i IV klasy bonitacyjnej ustala się szczególne zasady zagospodarowania terenów:
  - 1) w terenach gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP 1** wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej;
  - 2) w terenach wskazanych pod zabudowę zaleca się minimalizowanie powierzchni utwardzonej;
2. W terenach leśnych oznaczonych jako **LS 1** zaleca się ochronę gruntów leśnych polegającą na prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej.

#### § 12

##### **Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego**

1. W strefie „K” z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
  - 1) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
  - 2) należy przyznać pierwszeństwo działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym;
  - 3) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
  - 4) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz. Z tego powodu należy wykluczyć z możliwości realizacji inwestycje duże wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
  - 5) zaleca się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzania nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym;



2. Z uwagi na występowanie w rejonie obszaru objętego planem stanowisk archeologicznych oraz związanej z tym ewentualnej możliwości dokonania w czasie robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy przestrzegać następujących zasad:
- 1) Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim Wydziału Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków.
  - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe.
  - 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury.
  - 4) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia WO SOZ - Wydział Zabytków Archeologicznych we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego.
3. Na obszarze objętym planem występują następujące obiekty wpisane do wykazu zabytków architektury i budownictwa
- 1) szkoła podstawowa nr 15, ok. 1930 r.;
  - 2) WC przy szkole, pocz. XX w.;
  - 3) Dom mieszkalny nr 16, pocz. XX w.;
  - 4) Dom mieszkalno – gospodarczy nr 17, ok. 1880 – 90 r.
- Wszelkie przebudowy, rozbudowy, remonty a także zmiany funkcji obiektów wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

### § 13

Ustalenia Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Długołęka uchwalonego dnia 9 grudnia 1994 r. uchwałą Rady Gminy Długołęka nr VI/ 30/ 94 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 13 poz. 124 w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

### § 14


W razie zbycia terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %, dla gruntów gminnych i Skarbu Państwa w wysokości 0%.

### § 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Długołęka.

### § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnic  
Rady Gminy  
  
Danuta Drogosz

# MPZP BIELAWA

MAPA GMINY Długoleka ul. Wrocławskie 18

SKALA 1:5 000  
POMNIEJSZENIE

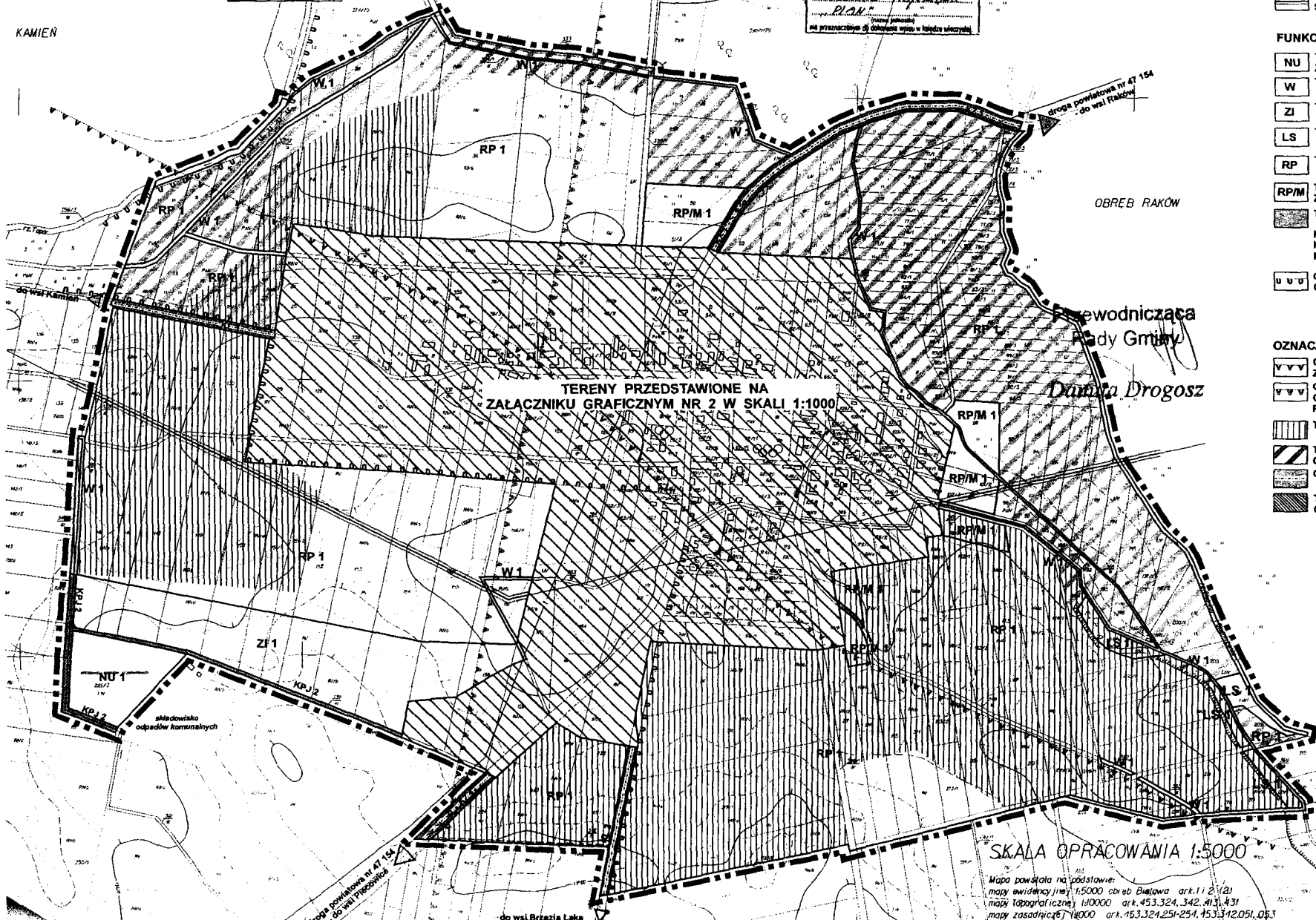
0 100 200 m

Woj. dolnośląskie  
Powiat wrocławski  
Gmina Długoleka  
Obwód Biaława  
Skala 1:1000  
DZ Nr 1569/2001

STAROSTA  
Bogusław Wojdyła  
Kierownik Wydziału Geodezji  
i Kartografii  
ul. Wolności 183  
50-100 Wrocław

Dokument niniejszy jest wyrys z mapy ewidencyjnej i byłby wydany w formie Projektu Planu. Nie przeznaczony do celów innych niż te, dla których został opracowany.

KAMIEŃ



TERENY PRZEDSTAWIONE NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 2 W SKALI 1:1000

Wodniczka Rady Gminy  
Dzielnia Drogosz

OBREB RAKÓW

składowiska odpadów komunalnych

droga powiatowa nr AT 154 do wsi Trzebownica

do wsi Brzezina Łąka

SKALA OPRACOWANIA 1:5000

Mapa powstała na podstawie:  
mapy ewidencyjnej 1:5000 obręb Biaława ark.11 2 (2)  
mapy topograficznej 1:100000 ark.453.324.342.413.431  
mapy zasadniczej 1:10000 ark.153.324.251-254.153.342.051,053

## LEGENDA:

- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICA OPRACOWANIA
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG I ULIC - ŚCIŚLE OKREŚLONE
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ORIENTACYJNE
  - LINIE ENERGETYCZNE WRAZ ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZABUDOWY

## FUNKCJE TERENU

- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z USUWIENIEM I UTYLIZACJĄ ODPADÓW
- TERENY WAŻNIEJSZYCH WÓD OTWARTYCH
- TERENY ZIEMI IZOLACYJNEJ
- TERENY ZIEMI LEŚNEJ
- TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- DROGA ZBIORCZA
- DROGA LOKALNA
- CIĄG PIESZO - JEZDNY
- ORIENTACYJNA GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA WIDAWY"

## OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- ORIENTACYJNA GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 321
- ORIENTACYJNA GRANICA OBSZARU O UDUKUMENTOWANYCH ZASOBACH WÓD PODZIEMNYCH W WAPIENIU MUSZLOWYM
- TERENY ZDRENOWANE
- TERENY DOLIN RZECZYNYCH - CIĄGI EKOLOGICZNE
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG JEZDNI
- TERENY PRZEDSTAWIONE NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 2 W SKALI 1:1000

## RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR LI/502/2002 RADY GMINY DŁUGOLEKA Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2002 ROKU

PRACOWNIA PROJEKTOWA		<b>PLAN</b>
MGR INŻ. JOHANA WIERZEJEWICZKA, UPK, UPN, INŻ. SYBRYD		
90-114 WROCLAW, BIALA, LIGOTA PIĘKNA AL. BRZECZOWA 12, TEL. 071 313 43 88, 846 288 888		
TEMAT:	MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - MPZP BIELAWA	SKALA 1:5000
TYTUŁ:	RYSUNEK PLANU	NR RYS. 1
ZBIÓRKA AUTORSKA:	MGR INŻ. ANIJA JOHANA WIERZEJEWICZKA MGR INŻ. ANDRZEJ MILDAN MGR INŻ. ANIJA RAFAŁ SCHMIDT MGR INŻ. JACZEK WOLCZAN	DATA: 2001



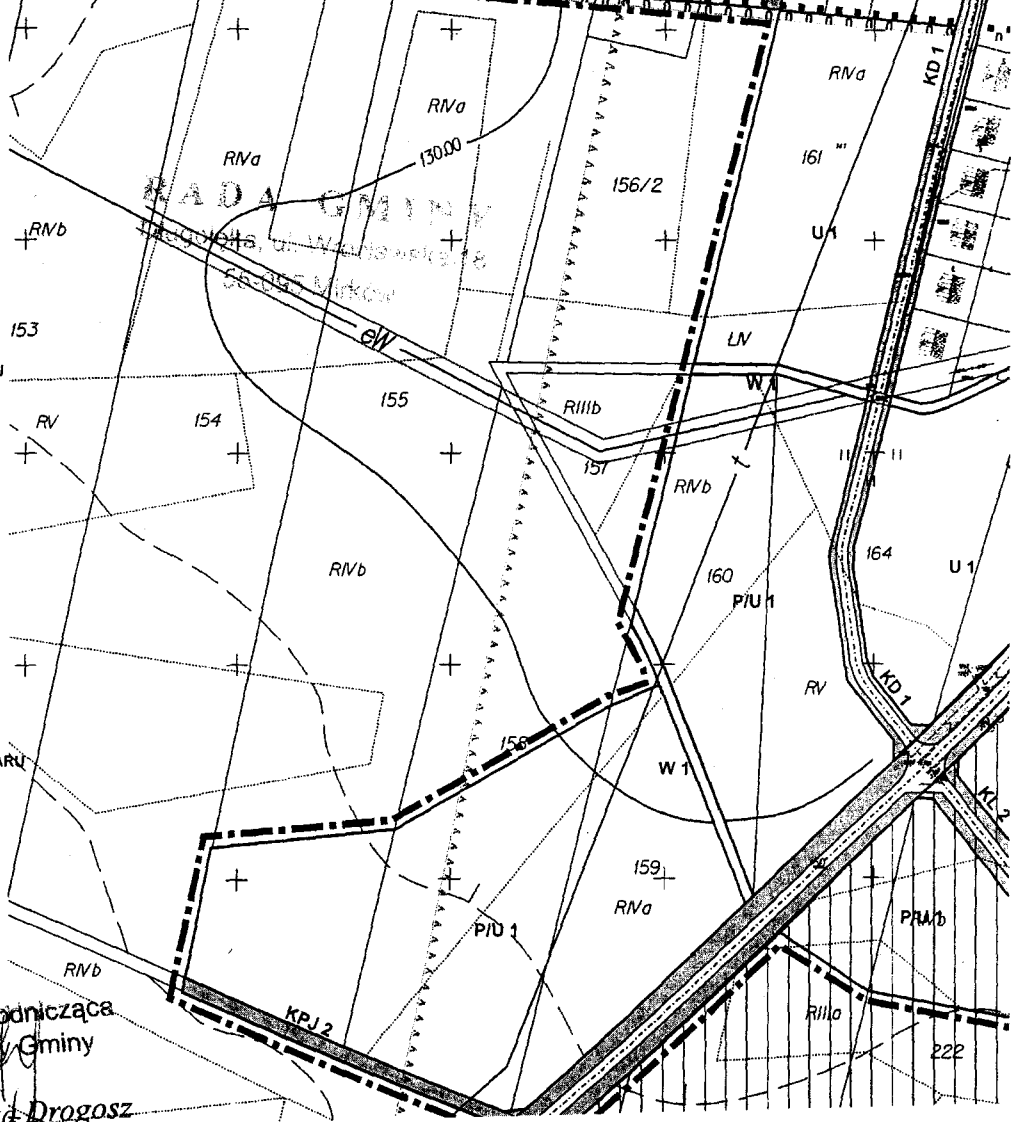
**LEGENDA:**

**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG I ULIC - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ORIENTACYJNE
- LINIE ENERGETYCZNE WRAZ ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY PRODUKCJI ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY WAŻNIEJSZYCH WÓD OTWARTYCH
- TERENY KOMUNIKACJI
  - KZ - DROGA ZBIORCZA
  - KL - DROGA LOKALNA
  - KD - DROGA DOJAZDOWA
  - KPJ - CIĄG PIESZO - JEZDNY
  - KG - DOJAZD GOSPODARCZY
- ORIENTACYJNA GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA WIDAWY"
- GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

**OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

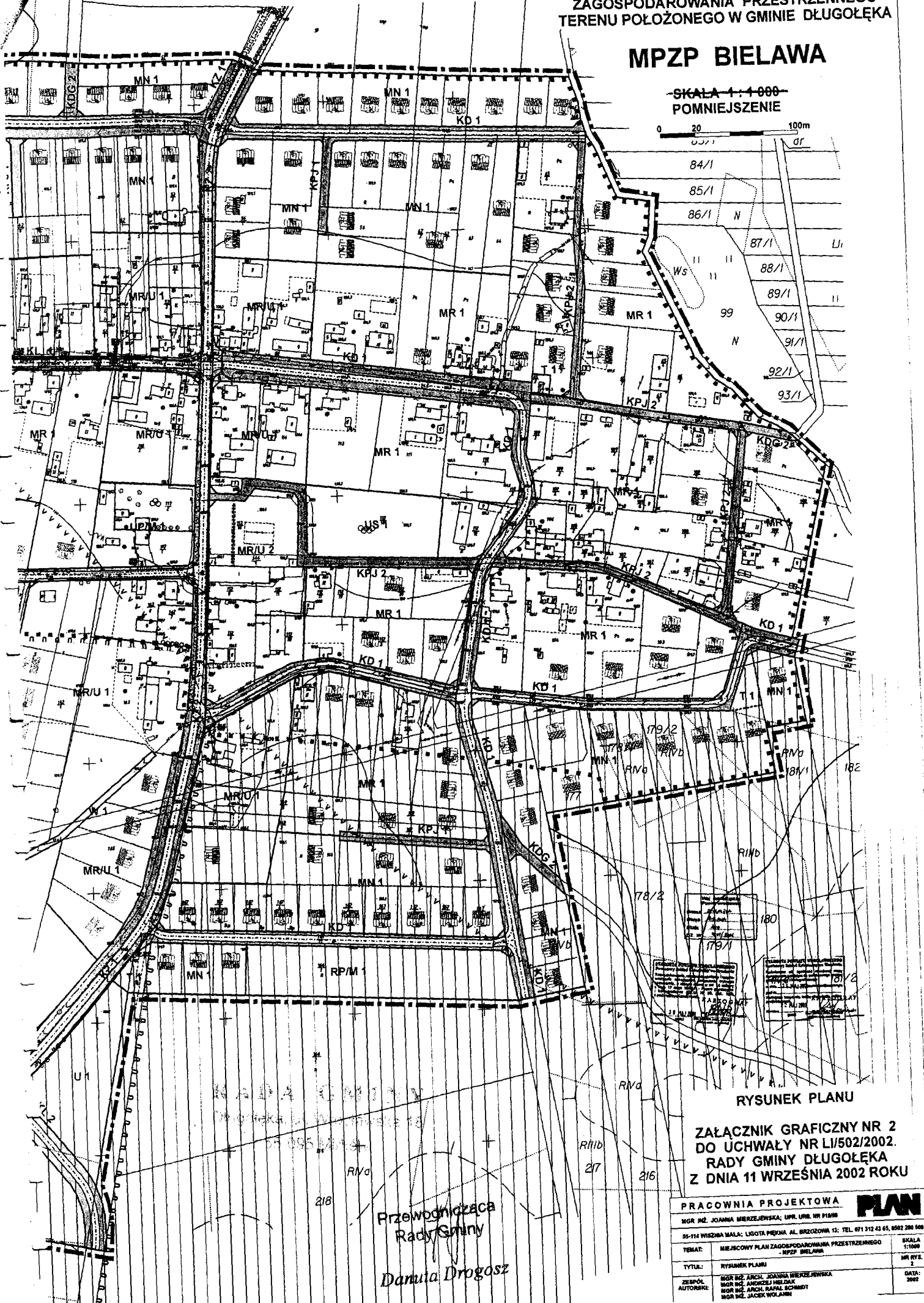
- ORIENTACYJNA GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 321
- ORIENTACYJNA GRANICA OBSZARU O UDOKUMENTOWANYCH ZASOBACH WÓD PODZIEMNYCH W WAPIENIU MUSZLOWYM
- TERENY ZDRENOWANE
- ORIENTACYJNY ZARYS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- PROPONOWANY DOCELOWY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG JEZDNI



Przewodnicząca  
Rady Gminy  
Danuta Drogosz

# MPZP BIELAWA

SKALA 1:4 000  
POMNIJSZENIE



RYSunEK PLANU

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2  
DO UCHWAŁY NR LI/502/2002.  
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA  
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2002 ROKU

PRACOWNIA PROJEKTOWA		<b>PLAN</b>
MGR INŻ. JOANNA WIERZEJŃSKA; UPR. URB. NR 11500		
55-114 WIEŻENIA MAŁA; LIGOTA PIĘKNA, AL. BRZECZOHA 13; TEL. 071 512 43 45, 0502 280 500		
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - MPZP BIELAWA	SKALA 1:1000
TYTUL:	RYSunEK PLANU	NR RYS. 2
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA WIERZEJŃSKA MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ HIEŁDAK MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ SCHMIDT MGR INŻ. JACEK WOJLAŃSKI	DATA: 2002

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*Danuta Drogosz*